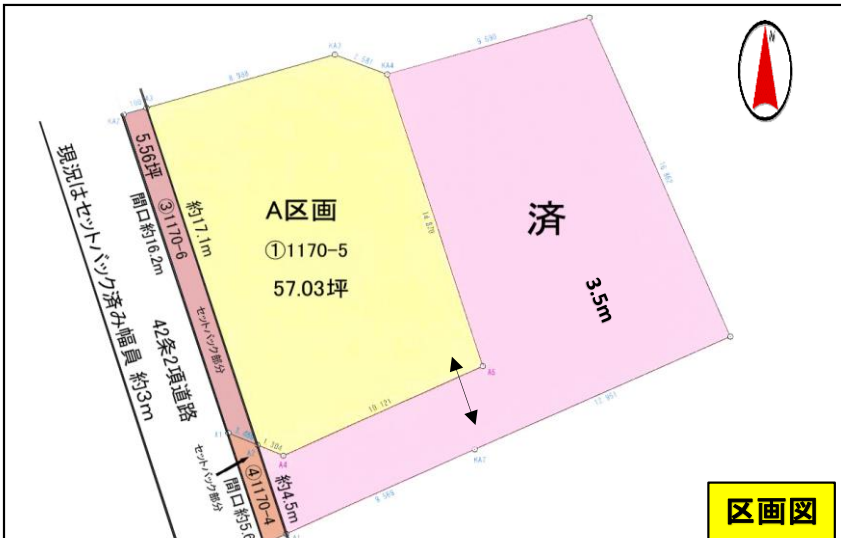
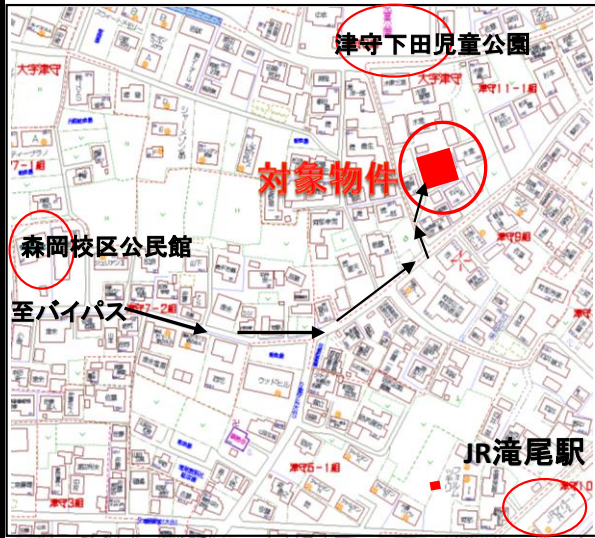


2区画分譲宅地・『津守』・閑静な住宅地・敷地広々・滝尾駅まで徒歩5分と至近！

JR滝尾駅約350m・メガドンキホーテ大分光吉インター店約1.8km・クロスモール大分約1.95km・グッデイ下郡店約1.84km・マックスバリュース南下郡店約1.72km



物件種目	売地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	JR九州 豊肥本線 滝尾駅			
土地面積 & 販売価格	A区画	B区画		
	西側道路	西側道路		
	206.95 m ² (62.60 坪)	230.29 m ² (69.66 坪)		
	13,800,000	済		
	坪あたり/ 220,400 円	坪あたり/ 円		
	ほかに私道面積 なし	ほかに私道面積 なし		

物件所在地	大分市大字津守字花園1170番1他3筆		
交通	「津守上」バス停 徒歩約2分 約150m		
学区	森岡小学校約1,360m 滝尾中学校約1,520m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	文化財保護法・景観法・水防法・都市再生特別措置法		
引渡条件	現況渡し	地勢	平坦
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	A区画、公道(2項道路)西側幅員約1.8mに約16.2m接道		
設備	・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・九州電力		
備考	※宅地に既存水道引込み(13mmメーター)がありますが、管の劣化及び越境の為市道より引き直しをお願いします。 ※合併浄化槽設置の際、水利組合に浄化槽の1人槽当たり金10,000円(税別)、雨水を放流する場合は、土地面積に165円を乗じた費用負担が必要です。明治大分水路土地改良区 ※文化財保護法地区		
会員番号	80401486	物件番号	

不動産のトータルサポート

株式会社 アスリート不動産

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/小曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号
〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコーポ1F)

電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787

担当 長谷雄(はせお) 090-4511-8191

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員
全国宅建物取引業保証協会会員
九州不動産公正取引協議会会員

http://www.athletefudosan.jp/
E-mail athlete_01@lime.ocn.ne.jp

客付会社様へ

- 手数料
- 取引態様:売主
- 情報公開:令和3年4月28日

