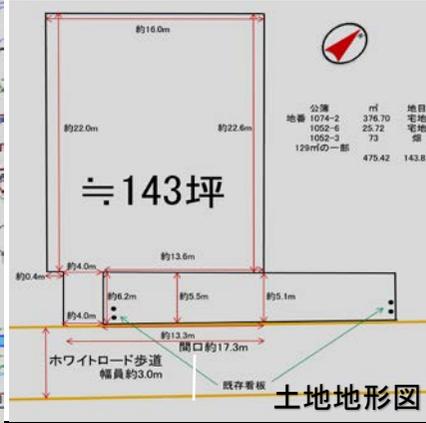
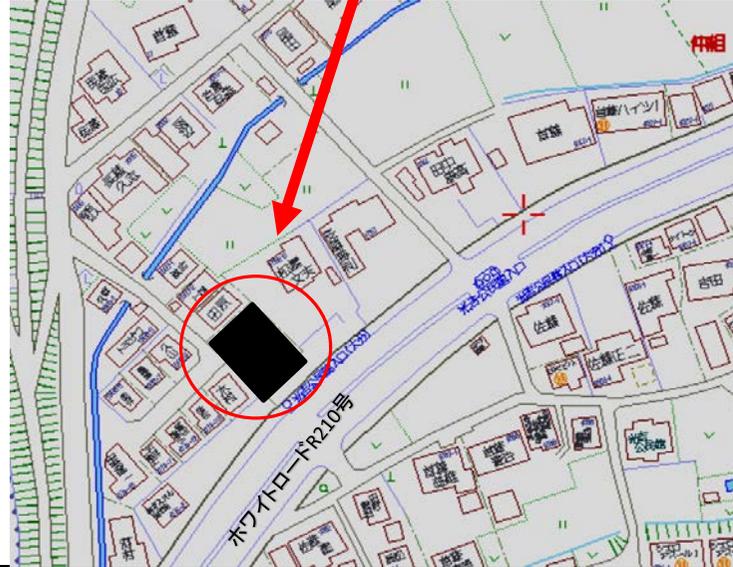


大分市 光吉 貸地・敷地約143坪・ホワイトロード沿い・光吉IC、R10号等至便の好立地！

大分光吉IC約0.5km・R10号・210号・JR敷戸駅約2.5km・わさだタウン約1.9km等アクセス良好！！



物件種目	貸地		
最適用途	医療・福祉介護施設等		
最寄駅	JR九州 豊肥本線 敷戸駅		
賃貸条件	賃料 200,000 円		
	敷金 1ヶ月	200,000 円	
	礼金 1ヶ月	200,000 円	
物件所在地	大分市大字光吉1074-2・1052-6外		
交通	豊肥本線 敷戸駅		
	大分バス『光吉公民館入口』 バス停徒歩1分約20m		
土地面積(公簿)	475.42 ㎡ (143.81 坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	屋外広告物第1種許可地域 農地法		
条件	現況渡し	地目	宅地・畑
現況	更地	期間	10年
契約期間	定期借地 30年(相談)	引渡し	相談
設備	公営水道・公共下水道・九州電力		
接道状況	国道210号・歩道幅員3mに間口約17.3m接する		
備考	* 定期借地契約 期間10年以上		
	* 詳細相談に応じます。		
会員番号	80401486	■取引態様: 媒介(手数料分かれ)情報公開日: 27.6.29	

不動産のトータルサポート

株式会社 **アスリート不動産**

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(2)第2863号
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地 (大分ユースコー1F)
 電話 097-594-9788 担当: 長谷雄 徳士
 FAX 097-594-9787 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員
 全国宅建物取引業保証協会会員
 九州不動産公正取引協議会会員
<http://www.athletefudosan.jp/>
 E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

契約時費用明細 *概算に付き変動があります。

敷金1ヶ月	200,000	仲介手数料	216,000
礼金1ヶ月	200,000	その他	
賃料	200,000		
賃貸保証料			
駐車場			
計		≒ 816,000	