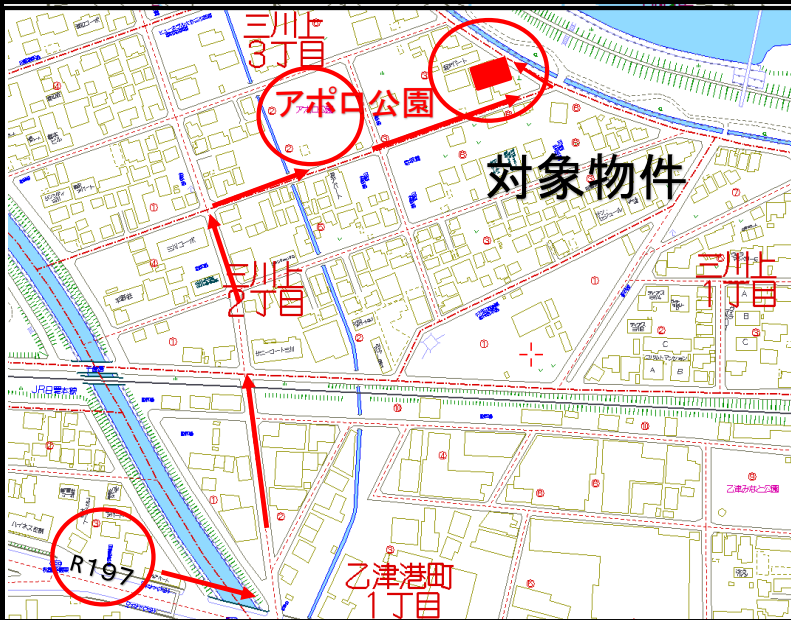


# 大分市 三川上 敷地119坪・住宅・JR鶴崎駅・病院等至便・桃園小・原川中校区

イオン高城店約2300m・JR鶴崎駅約1730m・大分岡病院約1580m・ナフコ鶴崎店約2100m・新日鉄約2750m・住友化学約1830m等アクセス良



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR九州 日豊本線 鶴崎駅		
土地面積	394.36 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし
価格	<b>1,400 万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 当り単価約
			11.7 万円
物件所在地	大分市三川上三丁目3番8		
交通	JR鶴崎駅 約1.8km		
	大分バス「三川下公民館前」バス停徒歩8分 約580m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	宅地造成規制法・屋外広告物禁止地区		
引渡条件	解体更地渡し	地勢	平坦
現況	古家有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側市道幅員約8.0mに間口約18.5m接道		
設備	公共下水・公営水道・九州電力・プロパンガス		
備考	建物 木造瓦葺平家建 86.34m <sup>2</sup> (26.11坪)既存建物有り 物置 木造瓦葺平家建 19.83m <sup>2</sup> (5.99坪)既存建物有り		
	桃園小学校約900m・原川中学校約1150m		
会員番号	80401486	物件番号	


**不動産のトータルサポート**  
**株式会社 アスリート不動産**  
 営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号  
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコーポ1F)  
 電話 097-594-9788 担当:長谷雄 はせお  
 FAX 097-594-9787 090-4511-8191  
 所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員  
 全国宅建物取引業保証協会会員  
 九州不動産公正取引協議会会員  
<http://www.athletefudosan.jp/>  
 E-mail [athlete.01@lime.ocn.ne.jp](mailto:athlete.01@lime.ocn.ne.jp)

**客付会社様へ**  
 ■手数料  
 ■取引態様:専任媒介  
 ■情報公開日:1・9・16