

光吉台・新築住宅！敷地約50坪・2020年省エネ基準仕様・オール電化・宅配BOX付き閑静な住宅地・通勤・通学至便！

敷戸駅約2.2km 光吉IC約1.3km、国道10号等アクセス良好・コスモス光吉店約830m・トキハわさだタウン約2.3km至便!!



北側外観



東側立面

西側立面

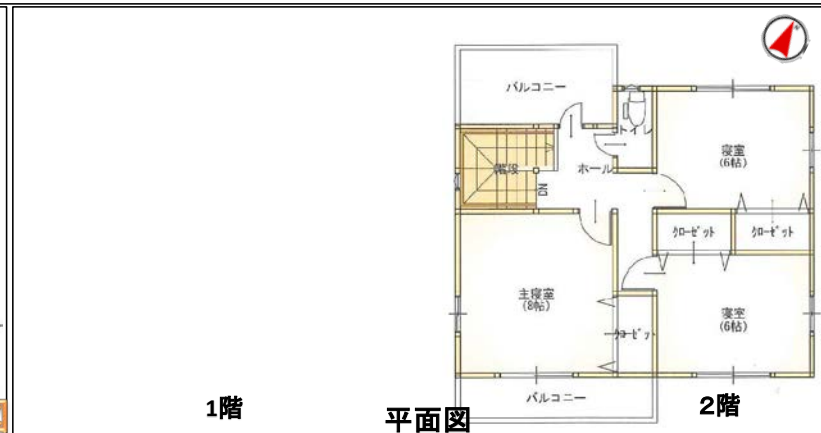
南側立面

北側立面



対象物件

配置図



1階

平面図

2階

物件種目	新築分譲住宅		
最寄駅	JR九州 豊肥本線	敷戸駅	
学区	東植田小学校	植田南中学校	
間取り	3LDK		
価格	3,100万円		消費税込み
物件所在地	大分市大字光吉字長尾1768-5 大分市光吉台16-266		
交通	大分バス「光吉中央」バス停 徒歩1分 約40m		
土地面積	167.42㎡ 50.64坪	ほかに 私道面積	㎡
建物	構造・規模	木造ガリウム鋼板葺 2階建	
	面積	1階 53.89㎡ 2階 49.14㎡ 計 103.03㎡ (31.16坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	宅地完成規制法		
築年月	平成30年2月末頃完成	駐車場	乗用車3台
現況	新築	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側市道幅員約12.0mに間口約10.9m接道		
設備	公営水道・公共下水道・九州電力		
備考	東植田小学校約590m・植田南中学校約700m・ コスモス光吉店約830m・アテオ光吉店約920m アルメイダ病院約1620m・トキハわさだタウン約2300m		
会員番号	80401486	物件番号	

不動産のトータルサポート
ATHLETE 株式会社 アスリート不動産
 営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコー1F)
 電話 097-594-9788 担当:長谷雄(はせお)
 FAX 097-594-9787 090-4511-8191

所属団体名 大分県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 九州不動産公正取引協議会会員
<http://www.athletefudosan.jp/>
 E-mail athlete.01@lime.ocn.ne.jp

客付会社様へ

- 手数料
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:30.5.10