

# 大分市光吉台・新築住宅！敷地約49坪・省令準耐火・オール電化・太陽光発電搭載・閑静な住宅地・通勤・通学至便！

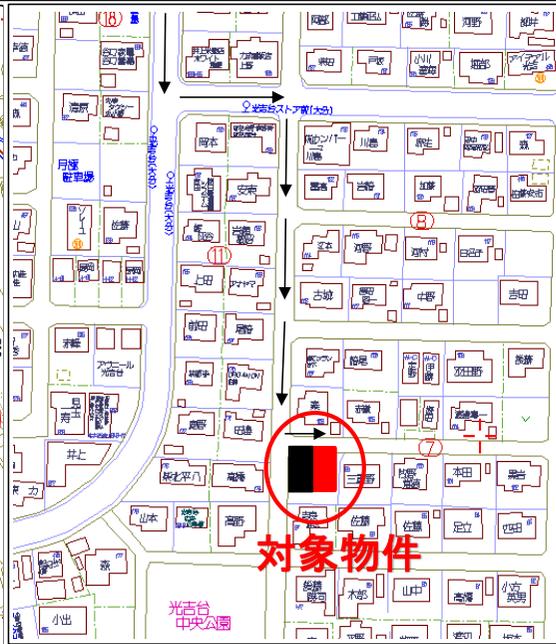
JR敷戸駅約2250m・国道10号等アクセス良好・近隣商業施設多数有り・アルメイダ病院約1260m・ドラッグコスモス光吉店約650m至便！！



南側パース図



各階平面図



物件種目	<b>新築分譲住宅</b>		
最寄駅	JR九州 豊肥本線 敷戸駅		
学区区	東植田小学校約950m 植田南中学校約1200m		
間取り	<b>3SLDK</b>		
価格	<b>3,386万円</b>		消費税込み
物件所在地	大分市大字光吉字六十歩1624番13 大分市光吉台7-98		
交通	大分バス「光吉台」バス停 徒歩3分 約180m		
土地面積	163.33 m <sup>2</sup> 49.40 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建	
	面積	1階 54.64 m <sup>2</sup> 2階 48.86 m <sup>2</sup> 計 103.50 m <sup>2</sup>	( 31.30 )坪
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	宅地造成規制区域・屋外広告物禁止地域		
築年月	令和元年8月中旬完成	駐車場	乗用車3台
現況	新築	引渡日	令和元年8月中旬予定
接道状況(角地・間口)	北側市道幅員約5.0mに約9.5m接道		
設備	公営水道・公共下水道・九州電力		
備考	省令準耐火・フラット35融資対応・ZEH仕様		
	建築確認番号:第H310277号 令和1年5月8日		
会員番号	80401486	物件番号	

不動産のトータルサポート  
**株式会社 アスリート不動産**  
 営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号  
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコー1F)  
 電話 097-594-9788 担当:長谷雄(はせお)  
 FAX 097-594-9787 090-4511-8191

所属団体名 大分県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 九州不動産公正取引協議会会員  
<http://www.athletefudosan.jp/>  
 E-mail [athlete.01@lime.ocn.ne.jp](mailto:athlete.01@lime.ocn.ne.jp)

客付会社様へ

- 手数料
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:令和元年5・25