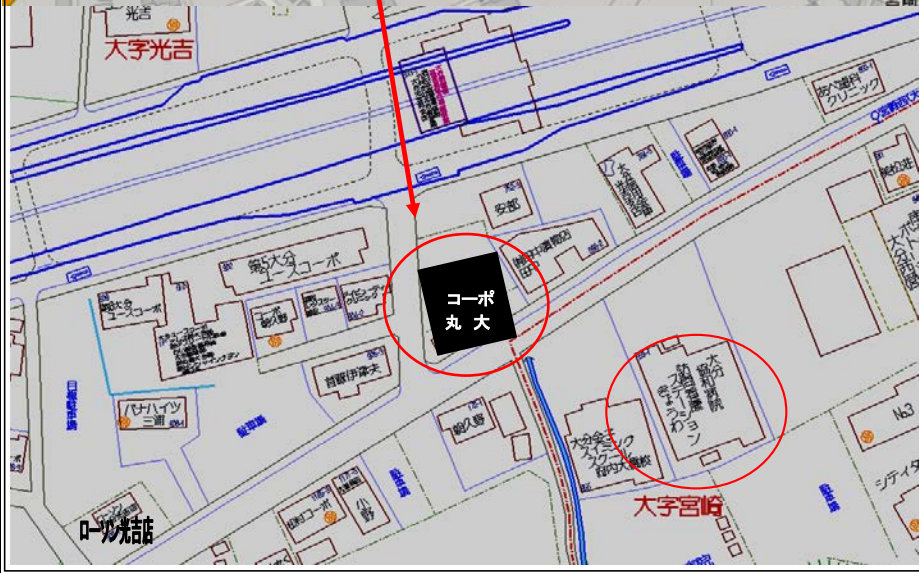


# 光吉2DK

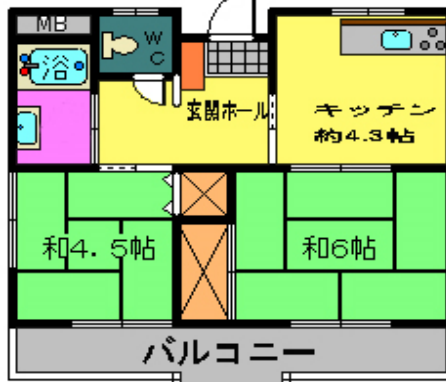
光吉IC至近・イオン光吉店・コスモス光吉店徒歩圏・わさだタウン・大分協和病院・7/11'病院等至便!!



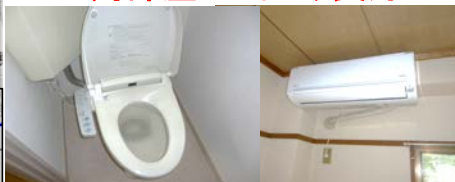
対象物件



現況と平面図が異なる場合は現況を優先いたします。



角部屋日当たり良好



|      |        |        |         |
|------|--------|--------|---------|
| 物件種目 | 賃貸アパート |        |         |
| 最寄駅  | 敷戸駅    |        |         |
| 間取り等 | 2DK    |        |         |
| 賃貸条件 | 賃料     | 37,000 | 円       |
|      | 敷金     | 0ヶ月    | 円       |
|      | 礼金     | 1ヶ月    | 37,000円 |

|       |  |                          |                     |            |
|-------|--|--------------------------|---------------------|------------|
| 物件所在地 | 大分市大字光吉897番地1  |                          |                     |            |
| 交通    | 豊肥本線 敷戸駅   | 約1800m                   |                     |            |
|       | 大分バス『宮崎西』バス停   | 徒歩2分 約150m               |                     |            |
| 建物    | 物件名  | コーポ丸大                    |                     |            |
|       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 3階建            | 2階部分 203号室          |            |
|       | 使用部分面積   | 36.50㎡                   | バルコニー面積 7.75㎡       |            |
|       | 間取内訳   | 和室6.0帖・和室4.5帖・K4.3帖      |                     |            |
| 築年月   | 昭和61年4月  | 契約期間                     | 2年                  |            |
| 管理費等  | 共益費込み・水道料1名0円 1名増1,000円  |                          |                     |            |
| 駐車場   | 駐車場1台/込み 2台目/4,000円(敷地内)   |                          |                     |            |
| 現況    | 空  | 引渡日                      | 即日                  |            |
| 設備    | ガス/プロパンガス・給湯(流し台・風呂・シャワー・洗面) エアコン(新規設置)・トイレ洗浄便座新規設置・クロス張替・建具ガラス入替・ふすま・畳張替・室内清掃メンテH29.7月済 |                          |                     |            |
| その他   |  |                          |                     |            |
| 備考    | 西  | 東                        | *ペット飼育不可<br>*楽器使用不可 |            |
|       | 301  | 202                      |                     | 303        |
|       | 201  | 202                      |                     | 203<br>募集中 |
| 会員番号  | 80401486   | ■取引態様: 媒介 情報公開日: 29.8.05 |                     |            |



不動産のトータルサポート

株式会社 **アスリート不動産**

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号  
〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースホ1F)

電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787

担当 長谷雄 徳士 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員  
全国宅建物取引業保証協会会員  
九州不動産公正取引協議会会員

http://www.athletefudosan.jp/

E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

人居時費用明細概算 \*但し、1日から入居した場合

|             |        |            |         |
|-------------|--------|------------|---------|
| ・敷金0ヶ月      | 0      | ・入居者総合保険料  | 18,000  |
| ・礼金1ヶ月      | 37,000 | ・ジェイリース保証料 | 30,000  |
| ・賃料         | 37,000 | ・仲介手数料     | 39,960  |
| ・過去時クリーニング代 | 35,000 | ・その他区費等    | 500     |
| ・駐車場        | 0      | 合計         | 197,460 |