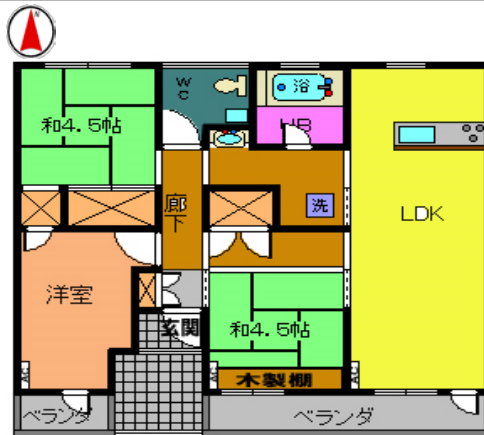
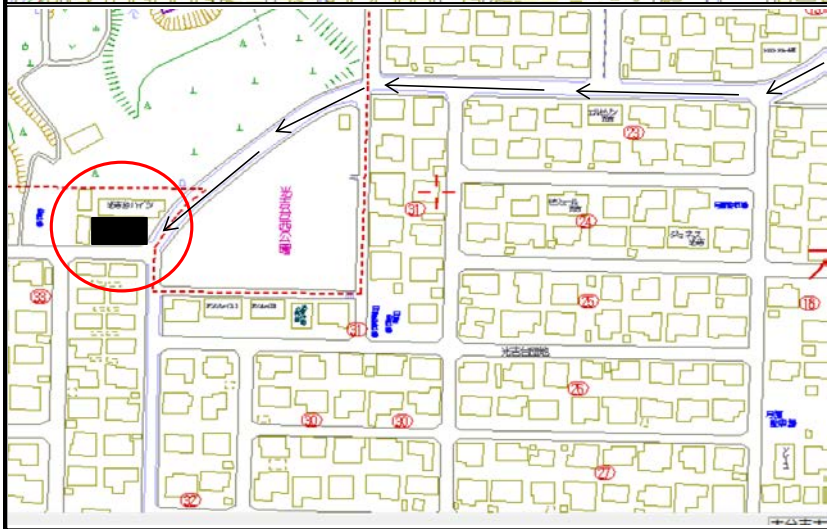


# 光吉台 3LDK・光吉IC・ホワイトロード至便・ショッピング通勤・通学至便・「アパルトマン光吉台」



※現状と平面図が異なる場合は現状優先



物件種目	<b>賃貸アパート</b>		
最寄駅	敷戸駅		
間取りタイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	<b>48,000</b>	円
	敷金	0ヶ月	
	礼金	2ヶ月	96,000 円
物件所在地	大分市大字光吉1272-1 東植田小約830m 植田南中約1050m		
交通	豊肥本線 敷戸駅 約2.7km		
	大分バス『光吉台入口』バス停徒歩 7分 約510m		
建物	物件名	<b>アパルトマン光吉台</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 2階建 2階部分 203号	
	使用部分面積	61.96 m <sup>2</sup> ( 18.74 坪)	
	間取内訳	南側和室約6帖・北側和室約4.5帖・南側洋室約5.2帖 LDK約12帖	
築年月	平成5年12月	契約期間	2年
管理費等	水道代2人まで/3000円以降1人プラス1000円・電気代実費・クリーニング代43,200円		
駐車場	1台分賃料込(敷地内)2台目/4,000円(近隣駐車場)		
現況	空き	引渡日	即時
本体設備	エアコン1台・給湯・シャワー・プロパンガス		
各戸設備			
備考	その他利便施設 ショッピング/わさだタウン イオン光吉店 ローソン 銀行 書店 家電店/エディオン等 学習塾 スイミングスクール		
会員番号	80401486	■取引態様: 媒介 情報公開日: 29.8.05	



不動産のトータルサポート

**株式会社 アスリート不動産**

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(2)第2863号  
〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコーP1F)

電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787

担当 長谷雄(はせお) 090-2399-3699

所属  
団体名

大分県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
九州不動産公正取引協議会会員

http://www.athletefudosan.jp/

E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

**入居時費用明細** \*但し、1日から入居した場合

・敷金0ヶ月	0	・クリーニング代	43,200
・礼金2ヶ月	96,000	・家財総合保険料	18,000
・賃料	48,000	・ジェイリース保証料	38,400
水道代	3,000	・仲介手数料	51,840
・駐車場	0	合計	298,440

\*概算に付き合計金額に変動があり。