

# 光吉3DK 光吉IC至近・わさだタウン等ショッピング良好・南向き日当たり良!



現況と平面図が異なる場合は現況を優先いたします。



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	敷戸駅		
間取りタイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	57,000	円
	敷金	0	
	礼金	1ヶ月	57,000
物件所在地	大分市大字光吉1557番地5		
交通	豊肥本線 敷戸駅	約1500m	
	大分バス『光吉台ストア前』バス停	徒歩1分 約80m	
建物	物件名	アイデアル光吉	
	構造・規模	軽量鉄骨造瓦葺 2階建	1階部分 101・102号室
	使用部分面積	58.68㎡	バルコニー面積
	間取り	和室6.0帖・洋室8.0・6.0帖・DK7.5帖	
築年月	平成8年1月	契約期間	2年
管理費等	共益費無し 町内会費/500円・水道料実費		
駐車場	駐車場1台/3,000円		
現況	空き	引渡日	相談
本体設備	駐車場2台スペースあり・駐輪場・地上デジタル放送		
各戸設備	給湯・バス・トイレ別室・シャワー・収納スペース・エアコン (102号2台付)・ウォッシュレット (102号新調)		
備考	その他利便施設		
	ショッピング イオン光吉店≒1100m ローソン光吉店≒600m コスモス≒550m わさだタウン等至便		
会員番号	80401486	■取引態様: 媒介 情報公開日: 29.1.16	

不動産のトータルサポート

**ATHLETE 株式会社 アスリート不動産**

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号  
〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースポ1F)

電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787

担当 長谷雄 徳士 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
九州不動産公正取引協議会会員

http://www.athletefudosan.jp/  
E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

入居時費用明細 *但し、1日から入居した場合			
・敷金1ヶ月	0	・家財保険料	19,000
・礼金1ヶ月	57,000	・ジェイリース保証料	50,800
・賃料	57,000	・仲介手数料	68,040
・町内会費	500	・退去時クリーニング代	32,400
・駐車場	6,000	合計	290,740

101・102号募集中