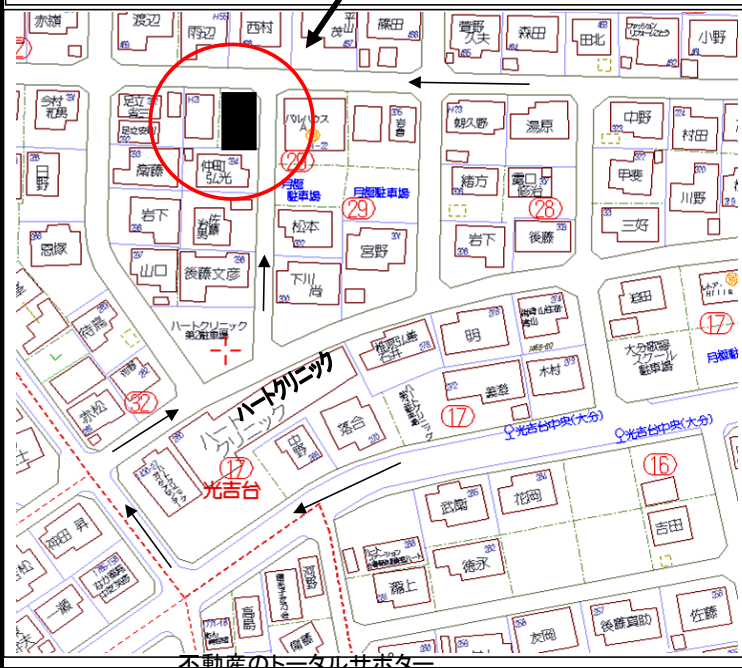
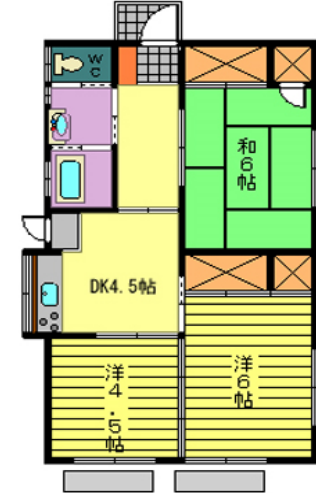


# 光吉台・貸家 **メンテナンス済・ハートクリニック・コスモス光吉店・わさだタウン等至便！！**



メンテ内訳 1・浴室ユニットバス新規設置 2・洗面化粧台新規設置 3・DK流し台、吊戸棚新規設置 4・和室を洋室フローリング張り 5・クロス全室・玄関クロス張替え 6・畳、ふすま張替え、清掃等

|        |           |             |   |
|--------|-----------|-------------|---|
| 物件種目   | <b>貸家</b> |             |   |
| 最寄駅    | JR 敷戸駅    |             |   |
| 間取りタイプ | 3DK       |             |   |
| 賃貸条件   | 賃料        | 55,000      | 円 |
|        | 敷金        | 0ヶ月 0円      |   |
|        | 礼金        | 1ヶ月 55,000円 |   |

|      |   |                          |         |
|------|---|--------------------------|---------|
| 物件所在 | 大分市光吉1442-1                             |                          |         |
|      | 大分市光吉台29H21(東棟)                         |                          |         |
| 交通   | 豊肥本線 敷戸駅 約2.2km                         |                          |         |
|      | 『光吉台中央』バス停 徒歩4分約290m                    |                          |         |
| 建物   | 物件名                                     | <b>貸家 光吉台</b>            |         |
|      | 構造・規模                                   | 木造 瓦葺 平屋建                |         |
|      | 延床面積                                    | 49.65 m <sup>2</sup>     | 15.01 坪 |
|      | 間取内訳                                    | 和室6.0 洋室6.0 4.5帖・DK4.5帖  |         |
| 築年月  | 昭和62年3月                                 | 契約期間                     | 2年      |
| 管理費等 | 管理費なし 区費実費                              |                          |         |
| 駐車場  | 駐車場/1台無料 2台目/3,000円(隣地)                 |                          |         |
| 現況   | 空き                                      | 入居日                      | 即日      |
| 設備   | 公営水道・公共下水道・都市ガス<br>給湯・シャワー・洗面・          |                          |         |
| 備考   | * ベット不可・ピアノ楽器使用不可<br>* 入居者総合保険・賃貸保証加入必要 |                          |         |
|      |   |                          |         |
| 会員番号 | 80401486                                | ■取引態様: 媒介 情報公開日: 30.7.05 |         |

不動産のトータルサポート

株式会社 **アスリート不動産**

不働産時間 9:00-18:00 一定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号  
〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースホーホ1F)

電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787

担当 長谷雄 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員  
全国宅建物取引業保証協会会員  
九州不動産公正取引協議会会員

http://www.athletefudosan.jp/  
E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

| 入居時費用明細     |        | *但し、1日から入居した場合     |         |
|-------------|--------|--------------------|---------|
| ・敷金0ヶ月      | 0      | ・入居者保険料            | 19,000  |
| ・礼金1ヶ月      | 55,000 | ・ジェイリース保証料         | 46,400  |
| ・賃料         | 55,000 | ・仲介手数料             | 62,640  |
| ・退去時クリーニング代 | 43,200 | 合計                 | 284,240 |
| ・駐車場        | 3,000  | * 概算に付き合計金額に変動があり。 |         |

不動産のトータルサポーター