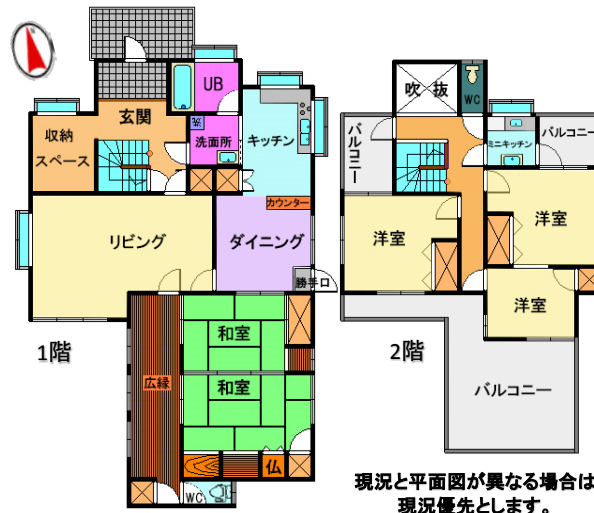
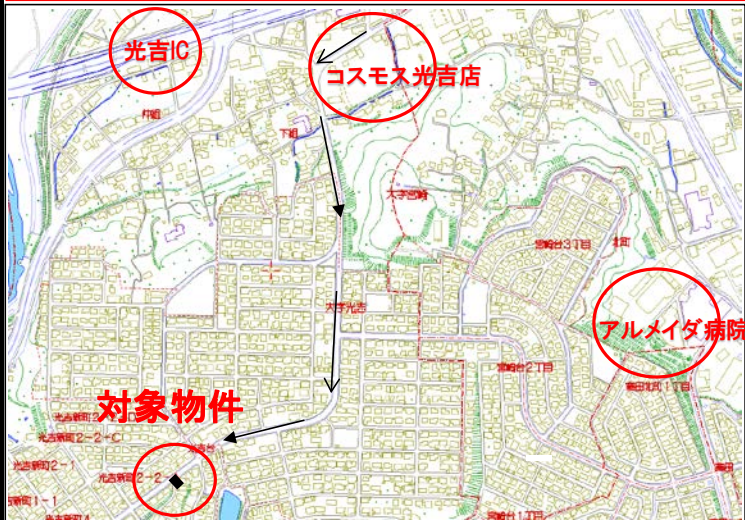
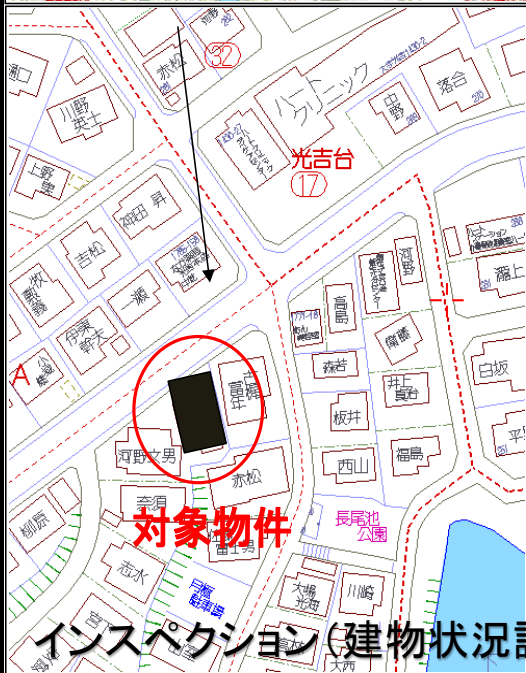


光吉新町・広々敷地約85坪・軽量鉄骨2階建・閑静な住宅地・通勤・通学至便!

敷戸駅約2.2km、光吉IC約1.1km、国道10号アクセス良好・コスモス光吉店約900m・アルメイダ病院約1.8km・トキハわさだタウン約2.3km至便!!



現況と平面図が異なる場合は現況優先とします。



インスペクション(建物状況調査)実施済

物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR九州 豊肥 本線 敷戸 駅		
学区	東植田 小学校 植田南 中学校		
間取り	5SLDK+広縁		
価格	1,480 万円		
物件所在地	大分市大字光吉字荒田ヶ迫1785番地45 大分市光吉新町7-1-A		
交通	大分バス「光吉台中央」バス停 徒歩2分 約 130m		
土地面積	282.00 m ² 85.30 坪	ほかに 私道面積	m ²
建物	構造・規模	軽量鉄骨造瓦葺 2階建	
	面積	1階 123.38 m ² 計 185.48 m ²	2階 62.10 m ² (56.10)坪
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の法令上の制限	宅地造成規制法 屋外広告物禁止地域		
築年月	昭和57年2月(築36年)	駐車場	1台
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側市道幅員約12.0m		
設備	公営水道・公共下水道・九州電力・集中プロパンガス(ダイブロ)		
備考	東植田小学校約570m・植田南中学校約770m・コスモス光吉店約900m・アテオ光吉店約830m・アルメイダ病院約1800m・トキハわさだタウン約2300m		
会員番号	80401486	物件番号	



不動産のトータルサポート

株式会社 アスリート不動産

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号
〒870-1132 大分市大字光吉910番地 (大分ユースコー1F)

電話 097-594-9788 担当:長谷雄 (はせお)

FAX 097-594-9787 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員
全国宅建物取引業保証協会会員
九州不動産公正取引協議会会員
http://www.athletefudosan.jp/

E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

客付会社様へ

1680万を1480万円に値下げ

■手数料

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:30.8.02