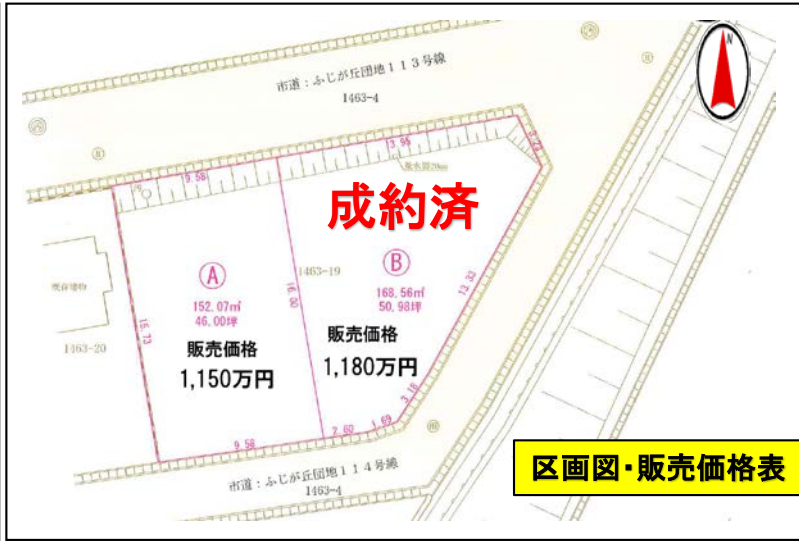


分譲宅地・『ふじが丘山手区』・閑静な住宅地・至便・2区画分譲

JR敷戸駅約3100m・コスモス寒田店約2500m・フレイン大分宮崎店約3400m・アルメイダ病院約3300m・光吉IC・トキハわさだタウン等至便！

物件種目	売地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	JR九州 豊肥本線 敷戸駅			
土地面積 & 販売価格	A区画		B区画	
	二方道路・北・南側		三方道路・北・東・南側	
	152.07㎡ (46.00坪)		168.56㎡ (50.98坪)	
	11,500,000 坪当たり/ 249,900円		11,800,000 坪当たり/ 231,400円	
ほかに私道面積	なし	ほかに私道面積	なし	



区画図・販売価格表

物件所在地	大分市ふじが丘山手区428-1		
交通	「ふじが丘山手区」バス停 徒歩約7分 約540m		
学区	田尻小学校約850m 植田南中学校約2400m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法・宅地造成規制法・大分県がけ条例(B区画適用)		
引渡条件	現況渡し	地勢	平坦
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	公道(大分市道)北側公道 幅員約6.0m・A区画間口約9.5m B区画間口約13.7m		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・公営水道・公共下水・九州電力 ・B区画/20mmの水道メーター既得権あり 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・コスモス寒田店 約2500m ・マルシヨク寒田店 約2600m ・大分銀行しきど支店 約3400m ・アルメイダ病院 約3300m ・光吉インターチェンジ 約3500m ・トキハわさだタウン 約3300m 		
会員番号	80401486	物件番号	



B区画参考間取り例

不動産のトータルサポート

ATHLETE 株式会社 **アスリート不動産**

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号
〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースポ1F)

電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787

担当 長谷雄(はせお) 090-4511-8191

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員
全国宅建物取引業保証協会会員
九州不動産公正取引協議会会員

http://www.athletefudosan.jp/
E-mail athlete_01@lime.ocn.ne.jp

■手数料 2%

■取引態様:売主

■情報公開日:H30.10.1

客付会社様へ
A区画・価格1170万を1150万円に値下
B区画・価格1200万を1180万円に値下