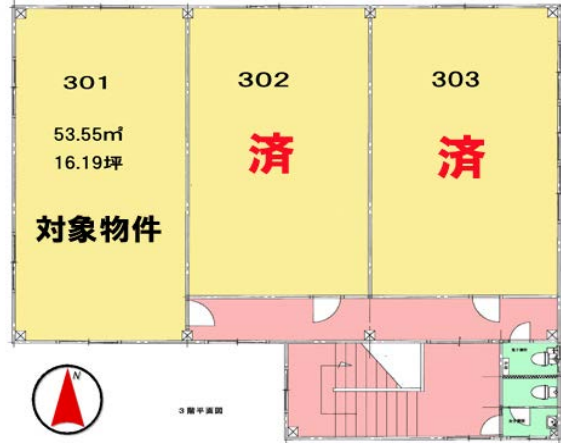


上宗方・貸事務所 大分光吉IC等アクセス等良好!!

*現況と平面図が異なる場合は現況を優先致します。



物件種目	貸事務所	
最寄駅	南大分駅	
間取りタイプ	左図の通り	
賃貸条件	賃料	301 78,000 円
		302 済
		303 済
敷金0ヶ月・礼金2ヶ月		

物件所在地	大分市大字上宗方257番地		
交通	久大本線 南大分駅 約 1,930 m		
	大分バス『上宗方』バス停徒歩 4分 約270m		
建物	物件名	AIBビル	
	構造・規模	鉄骨造 3階建	3階部分 301
	使用部分面積	2R 53.55 m ²	16.19(坪)
	間取内訳	左記間取図	
築年月	平成13年10月	契約期間	2年
管理費等	なし・水道無料・電気代実費	用途地域	第一種低層住居専用品
駐車場	駐車場/1台無料。2台目/3,240円		
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	・公営水道・九州電力・プロパンガス		
各戸設備	・流し台・照明器具 ※エアコンは前賃借人の残置物ですが、使用可能です。		
備考	・退去時クリーニング代43200円が契約時必要 ・テナント共済保険・賃貸保証加入条件		
会員番号	80401486	■取引態様: 媒介 情報公開日: 28.1.21	

不動産のトータルサポート

ATHLETE 株式会社 アスリート不動産

営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(2)第2863号
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコーポ1F)
 電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787
 所属団体名 大分県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 http://www.athletefudosan.jp/ E-mail athlete.01@lime.ocn.ne.jp
 担当 長谷雄 誠 090-4511-8191

入居時費用明細 301号 *但し、1日から入居した場合

・敷金0ヶ月	0	・テナント保険料	26,100
・礼金2ヶ月	156,000	・ジェイリース保証料	78,000
・賃料	78,000	・仲介手数料	78,000
・クリーニング代	43,200	合計	459,300
・駐車場	0	*概算に付き合計金額に変動があり。	